

ZMLUVA O SERVISNOM PRENÁJME ROHOŽÍ

Nájomca: (socio. príj. fakturačná adresa)

SALESIANER MIETTEX
KOPČIANSKA 92
852 03 BRATISLAVA

IČO: 31388914

IČ DPH: SK2020358285

Otváracie hodiny:

Zapís. v OR OS oddiel: vložka č.

Bankové spojenie:

Kontaktná osoba: P. BIELIK, VEŠNÍČI PŘEVÁŘKY

Tel.: Fax:

V zastúpení: Ing. FRANTIŠEK KRČ

Prenajímateľ:

SALESIANER MIETTEX s. r. o.

Kopčianska 92
852 03 Bratislava

IČO: 31388914

IČ DPH: SK2020358285

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2922860321/1100

E-mail: office@salesianer.sk

Zapís. v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B

V zastúpení: Michal Macháč, konateľ a

Andrea Urbánková, prokuristka

Obchodný zástupca: Paed. Oč. T. SURAVY 0903 413 957

Zákaznícky servis tel.: 02/68 255 111

Adresa/y dodávky: sídlo nájomcu

V rámci tejto zmluvy si nájomca objednáva u prenajímateľa servisný prenájom čistiacich a alebo servis reklamných rohoží podľa platobných a zmluvných podmienok uvedených na líčnej a rubovej strane tejto zmluvy:

Por. č.	Počet kusov	Typ*	Rozmer rohože	Umiestnenie čistiacej a alebo reklamnej rohože
1.	1	S	920x920	KBETA TARINA VSTUP
2.	-			
3.	-			
4.	-			
5.	-			

*W = reklamná rohož

*S = čistiaca rohož

Výmenný interval	Cena v EUR za výmenu					
	Por. č. 1	Por. č. 2	Por. č. 3	Por. č. 4	Por. č. 5	
týždňový						
2-týždňový	15. NOV - 15. APRIL 793					
4-týždňový						

všetky ceny sú bez DPH

Platba: Bezhotovostne (na účet prenajímateľa) alebo Bankovým inkasom (v prospech účtu prenajímateľa)

Svojimi podpismi potvrdzujeme vyššie uvedenú objednávku a súhlasíme s platobnými a zmluvnými podmienkami na líčnej a rubovej strane tejto zmluvy.

Miesto: B. BYSTRICA Dátum: 20.11.2013

Miesto: BRATISLAVA Dátum: 19.12.2013

--	--	--

Meno: ING. F. KRČ Funkcia: RIADI TEL

Zmluvné podmienky

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa za odplatu poskytovať nájomcovi servisný prenájom čistiacich a/alebo servis reklamných rohoží, a to: a) prenechať do užívania dohodnutý počet a druh čistiacich rohoží b) zabezpečiť výmenu rohoží (prevzatie používaných čistiacich rohoží a/alebo reklamných rohoží a prinesenie čistených čistiacich a/alebo reklamných rohoží) v dohodnutých intervaloch.
2. Reklamné rohože sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu a prenajímateľ zabezpečuje ich výmenu v dohodnutých intervaloch. Čistiace rohože sú a ostávajú vo vlastníctve prenajímateľa, ich výmenu a údržbu je oprávnený zabezpečovať výlučne prenajímateľ. Bez súhlasu prenajímateľa nesmú byť rohože celkovo alebo čiastočne čistené alebo prenechané do užívania tretej osoby bez ohľadu na to, či sa tak deje za odplatu alebo bezodplatne. Nájomca sa týmto zaväzuje využívať servisný prenájom čistiacich rohoží a/alebo servis reklamných rohoží výhradne u prenajímateľa, v prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.
3. Rohože nesmú byť použité na iný než obvyklý účel. Nájomca má povinnosť chrániť čistiace rohože pred poškodením, stratou a odcudzením. Za odcudzené, stratené alebo hrubo poškodené čistiace rohože zodpovedá nájomca náhradnou cenou. Náhradná cena 1 m2 čistiacej rohože predstavuje 40,50 EUR bez DPH.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať prostredníctvom doporučeného listu doručeného prenajímateľovi pri dodržaní min. 3 mesačnej výpovednej lehoty ku koncu príslušného kalendárneho roka, avšak nájomca môže zmluvu vypovedať až po uplynutí 3 rokov od účinnosti zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom prvej dodávky čistiacich rohoží na adresu dodávky alebo prvým prevzatím reklamných rohoží prenajímateľom. Počas výpovednej lehoty nie sú prípustné zmeny ~~stanov~~ rohoží.
5. Z hygienických dôvodov je pri všetkých prenajímateľom prevzatých čistiacich a alebo reklamných nepoužitých rohožiach vykonaná zo strany prenajímateľa údržba. Prenajímateľ neposkytuje zľavu za údržbu nepoužitých rohoží.
6. Za predmet zmluvy sa nájomca zaväzuje pri fakturácii platiť cenu za výmenu podľa platobných podmienok na líčnej strane tejto zmluvy, a to v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a vyhradzuje si právo pozastaviť nasledujúce výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb, pokiaľ nájomca neuhradí pohľadávku prenajímateľa, s ktorou je v omeškaní. V prípade, že výmena rohoží resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží resp. poskytovanie iných služieb kompenzáciu vo výške 70% ceny za predmet zmluvy, a to za každú výmenu. Ak nájomca, ktorý je v omeškaní s úhradou faktúry platbou za predmet zmluvy neuhradí dlžnú sumu ani do jedného týždňa od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie, alebo ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať. V takom prípade sa zmluvný vzťah končí okamihom doručenia výpovede nájomcovi. Prenajímateľ je zároveň oprávnený v takomto prípade požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% zo sumy fakturácie, na ktorú by mal prenajímateľ nárok, keby táto zmluva trvala po minimálnu dobu jej trvania a to za obdobie odo dňa zániku tejto zmluvy do konca minimálnej doby jej trvania, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody zostáva prenajímateľovi zachovaný.
7. Pre prípad, že sa nájomca rozhodol pre platbu bankovým inkasom v prospech prenajímateľa, nájomca súhlasí s tým, aby si prenajímateľ svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy inkasoval z bankového účtu nájomcu podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť vo svojej banke akceptovanie inkasných príkazov vystavených prenajímateľom a ich uplatňovanie bankou prenajímateľa. Nájomca je taktiež povinný zabezpečiť na svojom účte v čase splatnosti svojich záväzkov potrebné finančné prostriedky a plne zodpovedá za omeškanie, ako aj za nezrealizovanie inkasných príkazov z týchto dôvodov. ~~PLATBA PREVEDENIA PRÍKAZOM~~
8. Prenajímateľ je oprávnený raz za kalendárny rok, s účinnosťou k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (prvý krát k 01. 01. 2015), zmeniť výšku cien podľa tejto zmluvy, a to na základe zmeny celkového indexu spotrebiteľských cien podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v porovnaní s obdobím predchádzajúceho kalendárneho roka.
9. Prevzatie dodávky rohoží a písomné potvrdenie dodacieho listu platí ako potvrdenie úplnosti a bezchybnosti dodávky. Sťažnosti a reklamácie musia byť prenajímateľovi oznámené doporučeným listom alebo e-mailom na adresu uvedenú v tejto zmluve a doručené najneskôr do 48 hodín od prevzatia dodávky rohoží. Na neskoršie doručené sťažnosti a reklamácie sa neprihliada.
10. Pre doručovanie písomností platí, že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ju pošta vráti ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na poslednú známu adresu sídla, resp. prevádzky prenajímateľa a nájomcu.
11. S výnimkou výpovednej lehoty môžu byť doobjednávky uskutočnené kedykoľvek. Doobjednávky podliehajú vyššie uvedeným zmluvným podmienkam.
12. Čistiace rohože ani reklamné rohože nie sú prenajímateľom poistené.
13. Prenajímateľ nezodpovedá: za žiadne nepriame škody, škody spôsobené nájomcom alebo konaním zamestnanca nájomcu prípadne nim poverenej osoby ani za škody spôsobené neodvratiteľnými a nepredvídateľnými okolnosťami (vis maior).
14. Nájomca sa zaväzuje, že všetky práva alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy budú v prípade vlastníckych zmien u nájomcu prevzaté novými vlastníckmi.
15. Žiadne iné dojednania neboli uskutočnené. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, s výnimkou bodu 8 a zmeny adresy dodávky, je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
16. Ostatné vzťahy touto zmlouvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmlouvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITRÁŽNA A MEDIAČNÁ, a.s., IČO: 35 862 882, so sídlom Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3157/B. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.